

— 2 vrije kavels
Park Rapijnen
Linschoten

Versie: 24-09-2025

THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

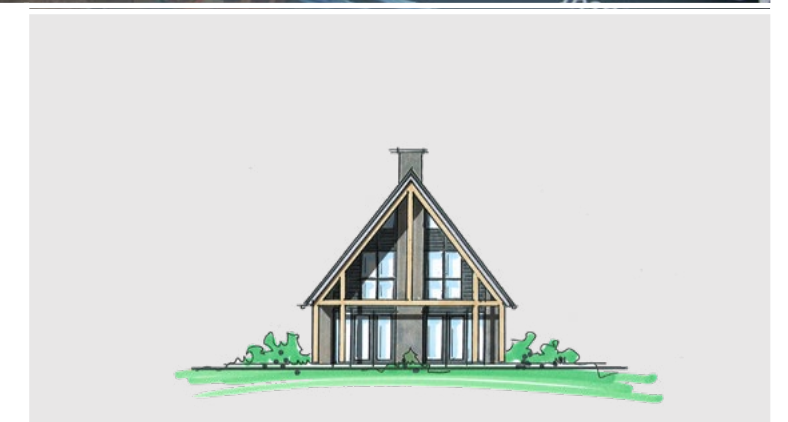
Artist Impression



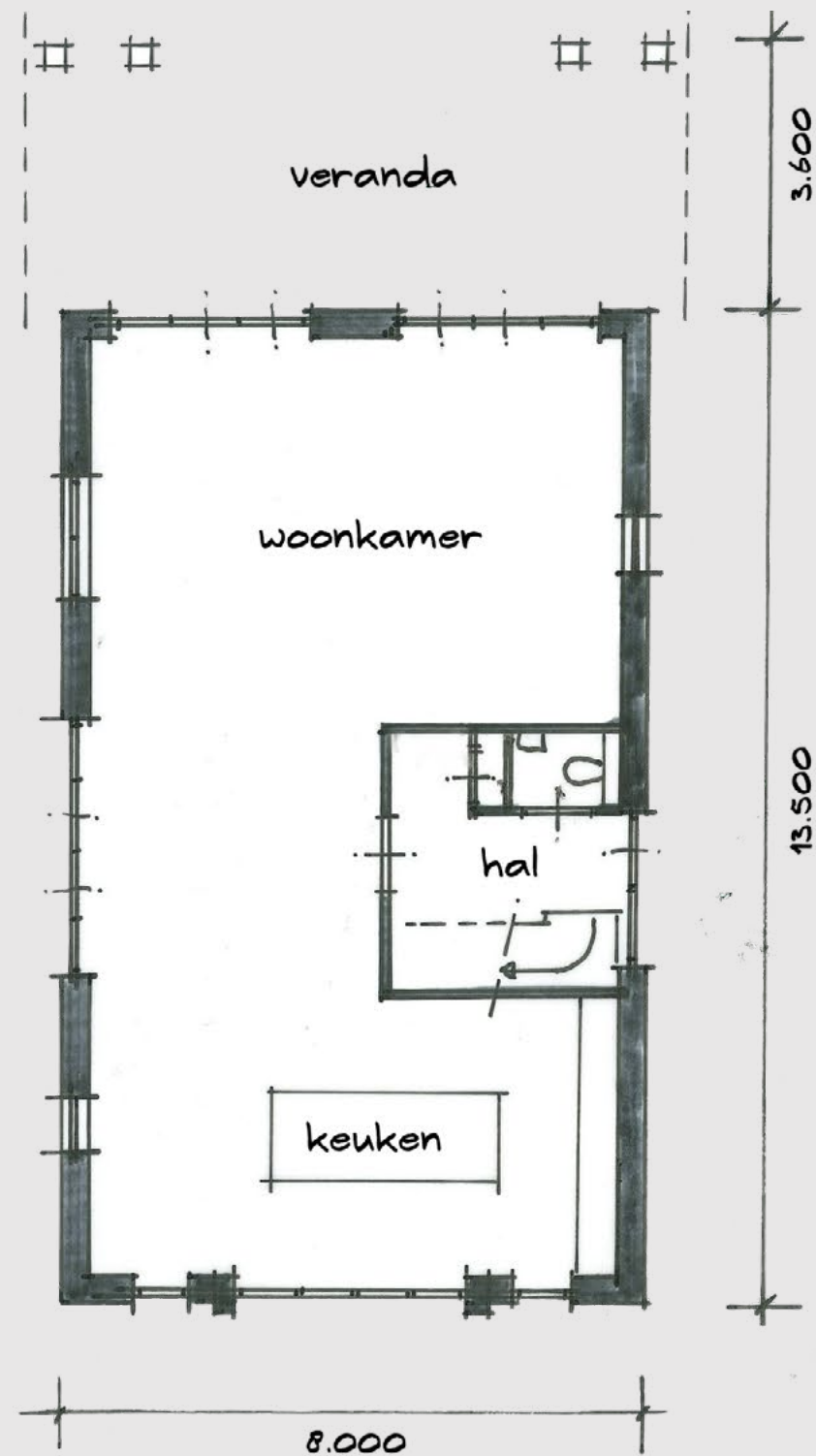
Vrijblijvende **Offerte + Schets**

Heeft u een optie op 1 van de 2 kavels? Maak een vrijblijvende afspraak met een van onze ontwerpers in ons unieke inspiratiecentrum! Samen met u maken wij op basis van uw wensen, uw budget en de spelregels van de gemeente een vrijblijvende schets én bijpassende offerte!

Bent u tevreden over het eindresultaat? ThuisinBouwen begeleidt u tijdens het gehele proces; van ontwerp, vergunning(en) tot en met de bouw van uw woning!

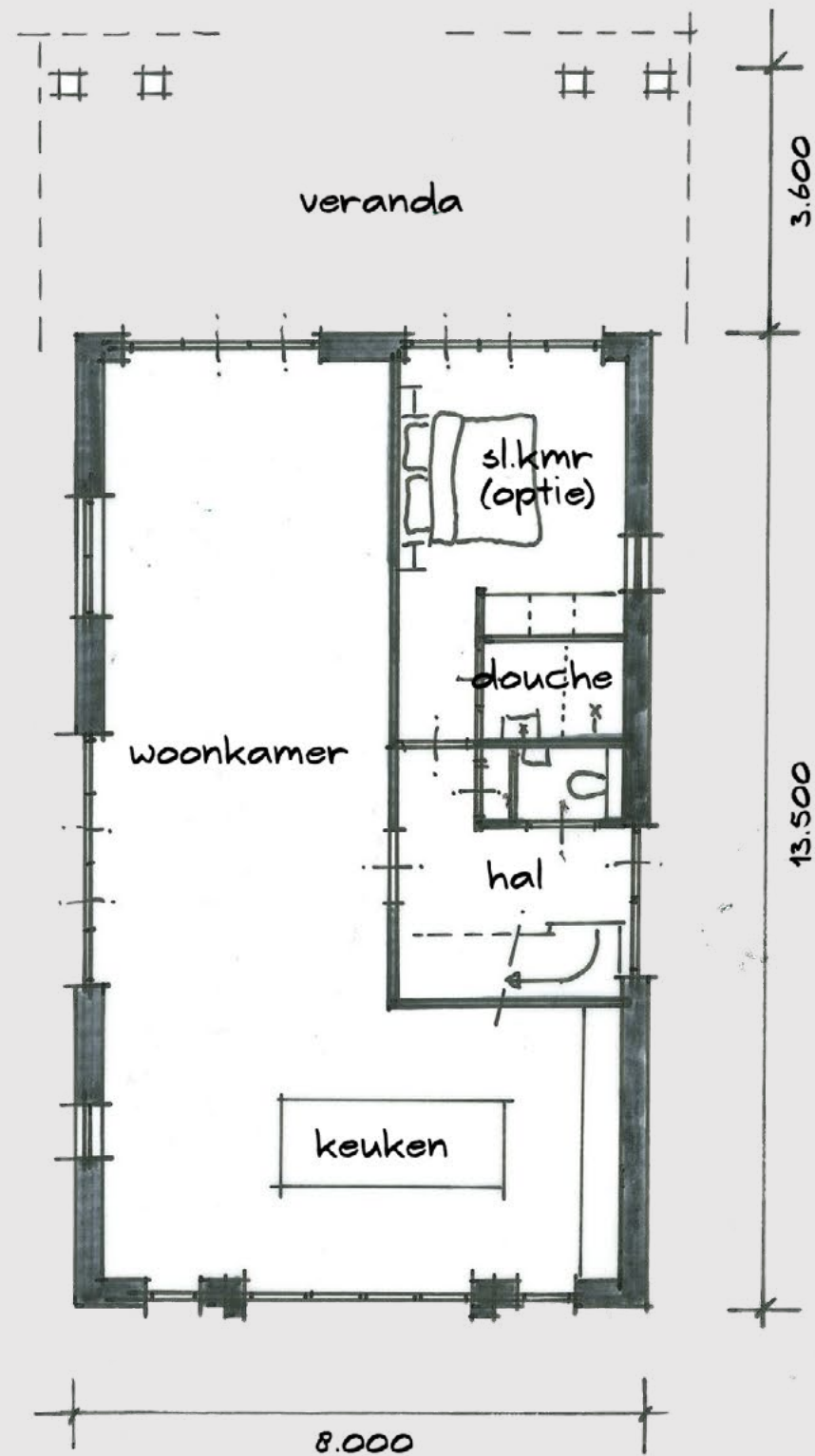


Woning 1&2 | Begane Grond Schaal 1:100

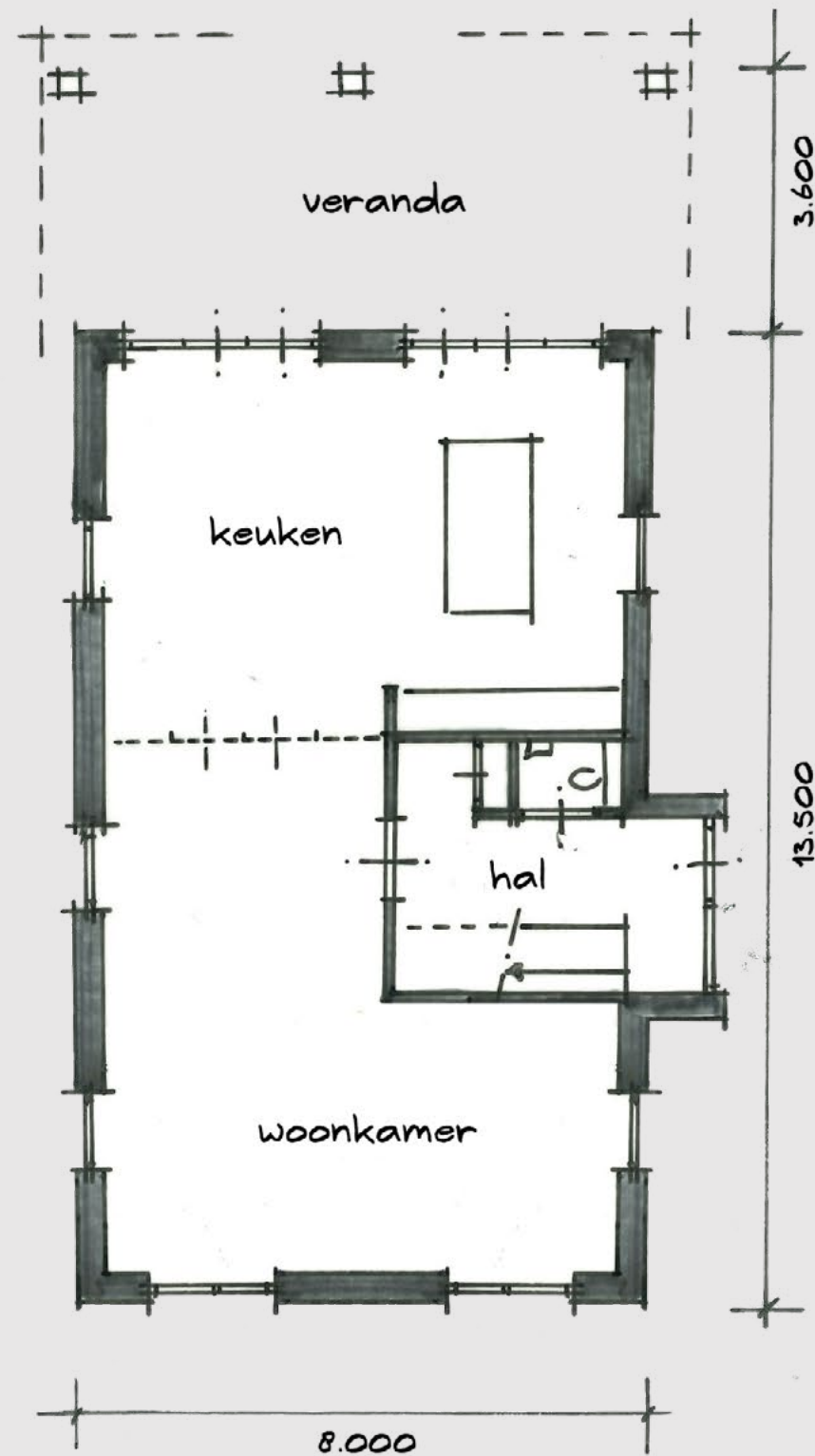


Woning 1&2 | Begane Grond - Optie

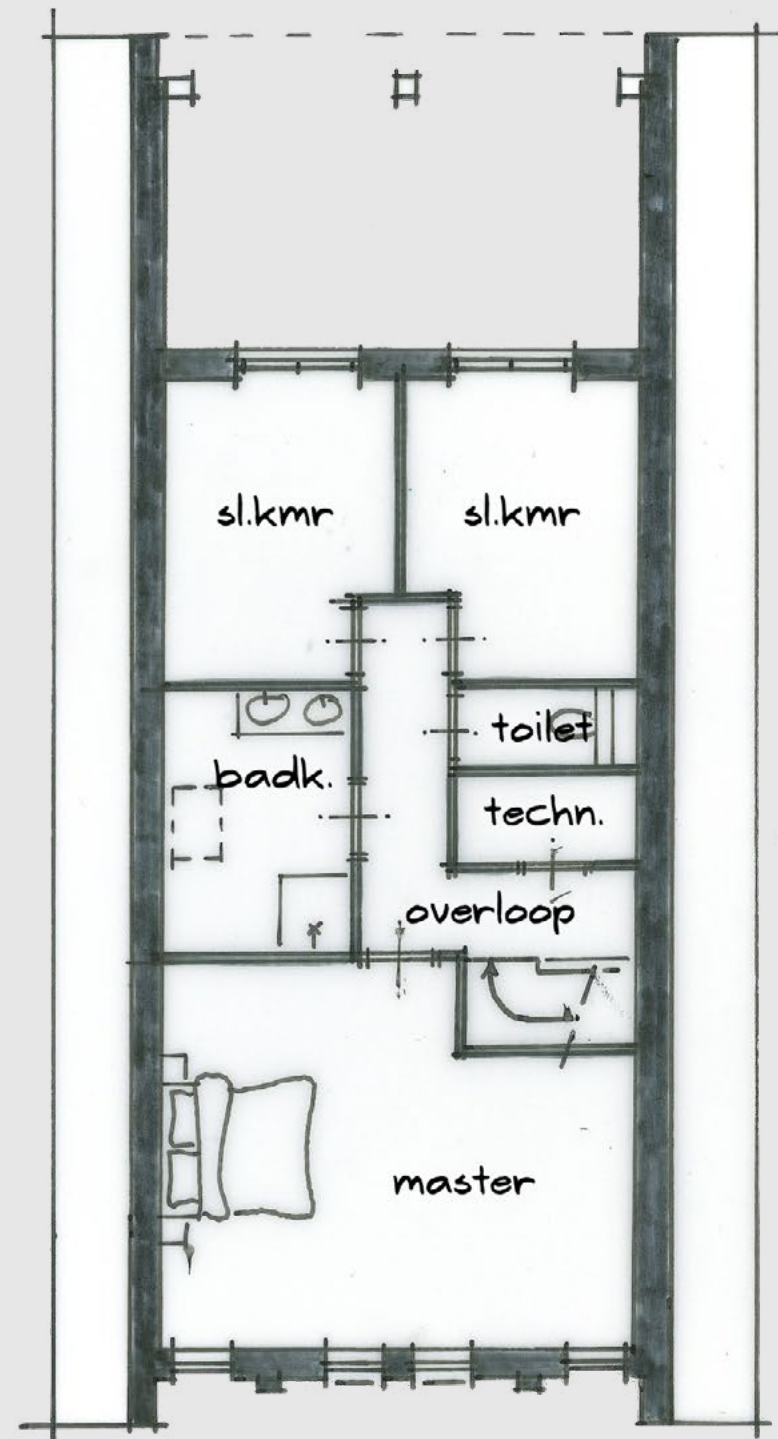
Schaal 1:100



Woning 1&2 | Begane Grond - Alternatief Schaal 1:100

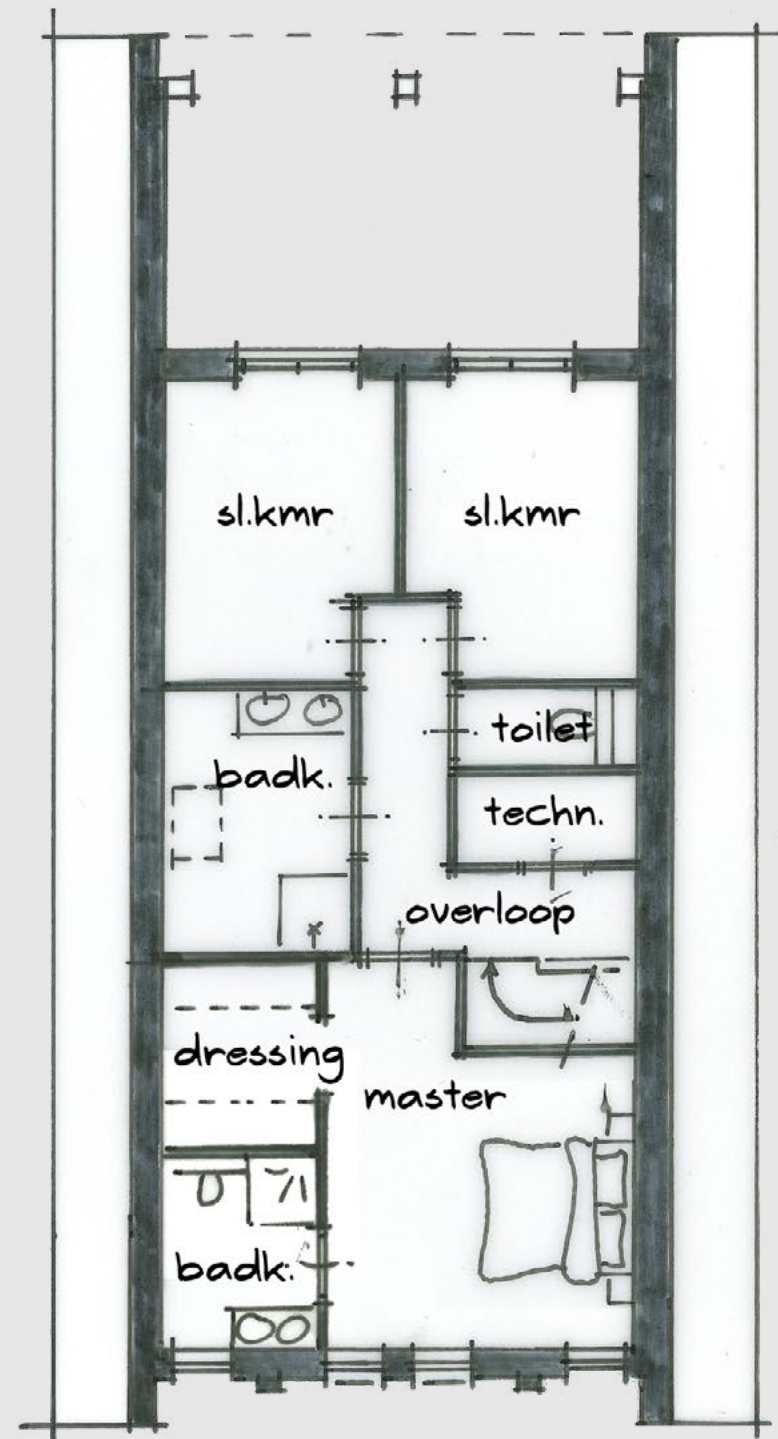


Woning 1&2 | 1^e Verdieping
Schaal 1:100

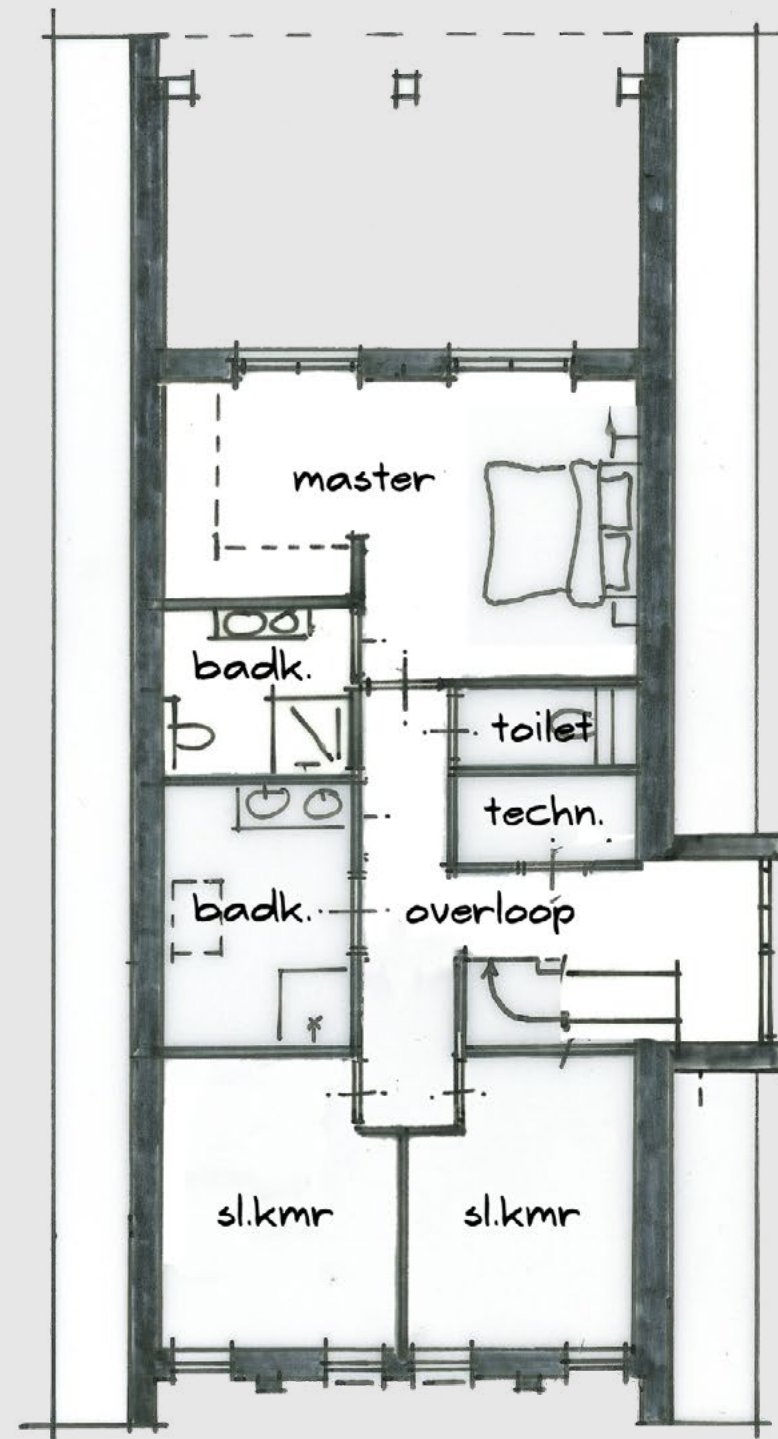


Woning 1&2 | 1^e Verdieping - Optie

Schaal 1:100



Woning 1&2 | 1^e Verdieping - Alternatief
Schaal 1:100



Woning 1 | Voorgevel - **Boerderijwoning**
Schaal 1:100

Bouwkosten vanaf
€ 545.290,- incl. BTW



— **Woning 1** | Rechter zijgevel - Boerderijwoning
Schaal 1:100



— **Woning 1** | Achtergevel - **Boerderijwoning**
Schaal 1:100



— **Woning 2** | Voorgevel - **Schuurwoning**
Schaal 1:100

Bouwkosten vanaf
€ 527.875,- incl. BTW



— **Woning 2** | Rechter zijgevel - **Schuurwoning**
Schaal 1:100



— **Woning 2** | Achtergevel - **Schuurwoning**
Schaal 1:100



— Artist Impression



ThuisinBouwen

ThuisinBouwen is uw ontzorg-partner. Of het nu gaat om een project van 3 of 100 woningen! Bij ons staat kwaliteit voorop!

De bouwpartners die vallen onder ThuisinBouwen zijn;

BOT & VAN DER HAM BOUW & ONTWIKKELING B.V.
HMU & OLSTHOORN BOUW & ONTWIKKELING B.V.
DRENT & WELLING BOUW & ONTWIKKELING B.V.
ZEE & BRA BOUW & ONTWIKKELING B.V.
KAMP BOUWBEDRIJF B.V.

Al meerdere jaren op rij behoren we tot de beste bouwers van Nederland! De uitgevoerde klanttevredenheidsmetingen van Stichting Klantgericht Bouwen worden gepubliceerd op bouw.nu.

Samen met onze bouwpartner Bot & van der Ham BOuw & Ontwikkeling BV ontzorgen wij uw ontwikkeling.

Dankzij onze jarenlange ervaring in het bouwen van onder andere eigen ontwikkelingsprojecten en projecten voor externe opdrachtgevers zorgen wij voor een vlot lopend, goed georganiseerd bouwproces.



BOT & VAN DER HAM
BOUW & ONTWIKKELING



HMU & OLSTHOORN
BOUW & ONTWIKKELING



DRENT & WELLING
BOUW & ONTWIKKELING



ZEE & BRA
BOUW & ONTWIKKELING



KAMP BOUWBEDRIJF



winnaar
categorie

Nieuwbouw
50+ reviews

HMU Olsthoorn - ThuisinBouwen

Behaalde score in 2022:



KAMP BOUWBEDRIJF



HMU & OLSTHOORN
BOUW & ONTWIKKELING

DRENT & WELLING
BOUW & ONTWIKKELING

BOT & VAN DER HAM
BOUW & ONTWIKKELING

ZEE & BRA
BOUW & ONTWIKKELING

Technische Omschrijving

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voordat u verder leest, verduidelijkt ThuisinBouwen graag een aantal zaken zodat u weet onder welke voorwaarden uw woning gebouwd wordt.

- ThuisinBouwen behoudt het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking als dat noodzakelijk blijkt tijdens de voorbereiding en bouw. Uiteraard mogen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit of waarde van uw woning.
- In materialen kunnen kleurverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Dit kan nimmer leiden tot verrekening.
- De op de tekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Aan eventueel opgenomen impressies, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- BENG (bijna energie neutrale gebouwen);
- De voor de OPA (omgevingsplanactiviteit) en WKB (wet kwaliteitsborging) benodigde tekeningen en berekeningen (exclusief aanvullende berekeningen- en tekeningen);
- De voor de OPA, WKB en de bouw van uw woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024;
- WKB (Wet kwaliteitsborging) door WTT (Woningborg Toetsing en Toezicht).

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de aanneemsom zijn de kosten voor aanleggen en aansluiten, de eventuele kosten voor ingebruikstelling van elektriciteit, water, riolering, media en dergelijke en de leges voor de benodigde vergunningen niet opgenomen. De bouwaansluitingen en de definitieve aansluitingen die gerealiseerd moeten worden zijn voor uw rekening. Ook de verbruikskosten tijdens de bouwperiode voor bouwwater en elektriciteit zijn voor uw rekening. Eventuele extra kosten voor aanvullende voorzieningen, anders dan standaard zijn niet in de prijs meegenomen.

De benodigde OPA (omgevingsplanactiviteit) wordt op uw naam aangevraagd. Bijbehorende (leges) kosten zijn voor uw rekening.

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot en met de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde CAR- (Construction allrisk) verzekering.

UITSLUITINGEN

In de aanneemsom zijn niet meegenomen:

- Gevraagde aanvullende rapportages/berekeningen/onderzoeken en eisen vanuit de gemeente en WKB (wet kwaliteitsborging);
- Extra aanvullende eisen vanuit onze CAR-verzekering of andere eisen zoals opnamen belendende bebouwing, trilling metingen, brandoverslagberekeningen, stikstofberekeningen, geluidsberekeningen;
- Kosten voortvloeiend uit de eventuele noodzakelijke aanpassingen en voorzieningen die nodig zijn volgens de rapportages/berekeningen/onderzoeken en eisen.
- Kosten voortvloeiend uit eventuele noodzakelijke aanpassingen en voorzieningen die nodig zijn volgens de TO-juli berekening.

OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare dagen wij uw huis moeten opleveren. Dit kan iets afwijken als meer tijd nodig is voor de bouw door de meerwerkopties die u gekozen heeft. Na de opleveringsdatum geldt een onderhoudstermijn van drie maanden.

BETALINGEN

De aanneemsom betaalt u in termijnen. Het aantal termijnen en moment van betaling staan in de aannemingsovereenkomst.

RISICOVERREKENING

Risicoverrekening is niet van toepassing. De overeengekomen aanneemsom staat vast. Een eventuele wijziging van het btw-tarief wordt wel verrekend (volgens artikel 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968).

GARANTIES

Op dit project is uw woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024 van toepassing.

GRONDWERK

ALGEMEEN

We werken met een gesloten grondbalans en een droge bouwput. Dat betekent dat overtollige grond niet wordt afgevoerd en dat er geen grond wordt aangevoerd. Het aan- en afvoeren van grond is ook niet in de aanneemsom opgenomen. Als er bemaling nodig is, wordt dat met u verrekend. Eventueel vrijkomende grond wordt op de kavel in depot geplaatst. Als de grond niet in depot gezet kan worden op de kavel, dan bent u verantwoordelijk voor het tijdig afvoeren van de overtollige grond. Eventueel kunnen wij dit voor u verzorgen.

In Nederland hebben we te maken met hoger worden grondwaterstanden. Dit kan ervoor zorgen dat er water in de kruipruimte onder uw woning aanwezig is.

U kunt eventueel in uw tuinplan drainage voorzien.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN UW WONING

Uw woning wordt voorzien van een kruipruimte waarin een zandlaag is aangebracht. Nadat de fundering en de begane grondvloer zijn aangebracht wordt de grond rondom de woning aangevuld tot ca. 450mm minus PEIL of tot het huidige maaiveld.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN BESTRATING

Grondwerk ten behoeve van bestrating is niet opgenomen in de aanneemsom.

TUIN

Tuinaanleg is buiten de aanneemsom.

RIOLERING

ALGEMEEN

De (vuilwater) riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater (schoonwater) zal conform de voorschriften gemeente worden afgevoerd naar gemeenteriool of open water. De uitliggers van de gemeente moeten aanwezig zijn voordat we met de bouwwerkzaamheden starten. De riolering wordt tot maximaal 5 m¹ buiten de gevel aangelegd. Eventuele extra meters worden met u verrekend.

RIOLERING (SCHOONWATER)

De riolering wordt uitgevoerd in PVC en ligt compleet met de nodige hulpstukken onder het bouwpeil. Ter plaatse van de hemelwaterafvoeren steekt de riolering 10cm boven het peil uit.

RIOLERING (VUILWATER)

De lozingstoestellen worden aangesloten op de PVC binnen riolering. Geheel voorzien van voldoende expansiestukken, beugels, sifons en overige benodigde hulpstukken.

BESTRATING

Bestrating is niet in de aanneemsom opgenomen.

SONDERING & HEIWERK

SONDERING

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er twee sonderingen nodig voor het funderingsadvies. De kosten hiervan zijn in de aanneemsom opgenomen. Eventuele extra benodigde sonderingen worden met u verrekend.

FUNDERING

De 10 meter lange funderingspalen zijn prefab-betonpalen van 22x22 cm. Het kan zijn dat de gemeentelijke instantie, de constructeur of bouwpartner aanvullende eisen stelt of een andere heimethode wenst. Meer- of minderlengte en schachtafmeting van de heipalen worden met u verrekend. Ook op een andere manier heien, (voor)boren en eventuele extra voorzieningen, worden met u verrekend.

Monitoring tijdens werkzaamheden, als bijvoorbeeld trillingsmetingen, zijn niet in de aanneemsom opgenomen en zullen worden doorberekend.

SYSTEEMVLOEREN

Begane grondvloer	- Ribbenvloer
1 ^e verdiepingsvloer	- Kanaaplaatvloer (aan plafondzijde V-naden in het zicht)
Zoldervloer	- Houten balklaag

Voor toegang tot de kruipruimte komt er bij de voordeur - en eventueel op een andere plaats - een kruipluik. In de kruipluikomranding komt een kruipluik van vochtbestendige cementvezelplaat met isolatie, naad- en kierdichting en ring om de plaat omhoog te kunnen trekken.

METALEN CONSTRUCTIES

Waar het volgens de constructieberekening nodig is, worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht.

WANDEN EN GEVELS

ALGEMEEN

Om uw woning goed te kunnen ventileren worden in de spouwmuur stootvoegen opengehouden. De spouwmuren worden voorzien van spouwankers. De plaats van dilataties wordt bepaald aan de hand van het advies van de Nederlandse Baksteen Industrie. Onder alle gevelkozijnen en houtengevelbekleding op maaiveldniveau worden spiegels/klampen of kantplanken aangebracht.

Als het gevelkozijn niet direct onder een overstek geplaatst wordt, worden boven de gevelkozijnen lateislabben met vast profiel aangebracht. Waar het dak aansluit tegen opgaand metselwerk komt lood of een loodervanger. Als er volgens tekening metselwerk aanwezig is, wordt boven de gevelkozijnen een rollaag aangebracht.

Dragende binnenwanden	- kalkzandsteen of houtskeletbouw (HSB-)wanden
Dragende binnenwanden topgevels	- houtskeletbouw (HSB-)wanden
Plint woning 1	- gevelstucwerk
Gevelsteen woning 1	- rood genuanceerd
Gevelsteen woning 2	- grijs genuanceerd
Gevelbekleding	- Vuren houten delen zwart behandeld
Raamdorpels	- Prefab beton
Voegwerk gevel	- zand cement

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

HELLEND DAK

Het prefabdak bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ die aan de binnenzijde wordt afgewerkt met een bruingroene spanoplaat. De elementnaden van het prefabdak worden afgewerkt met een houten koplat. Constructief noodzakelijke knieschotten of kreupele stijlconstructies worden samengesteld van regelwerk waartegen bruingroene spanoplaat wordt aangebracht. In de knieschotten wordt minimaal 1 inspectieluik aangebracht.

ZOLDERVLOER

De zoldervloer bestaat uit een houten balklaag met een spanoplaat aan de bovenzijde.

RISALIET (OPTIONEEL)

Het dak van de optionele risaliet bestaat uit een geschaafde houten balklaag met een spanoplaat dakbeschot en isolatie. Het dak wordt op voldoende afschot gelegd naar de spuer(s).

VERANDA (OPTIONEEL)

De veranda wordt op douglas houten kolommen geplaatst voorzien van stalen voet. Het prefabdak bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ die aan de binnenzijde wordt afgewerkt met een watervaste beplating, afgelakt in RAL 9010.

GEVELKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

HOUTEN GEVELKOZIJNEN EN RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Kozijnen die tot de begane grondvloer komen, worden voorzien van onderhoudsarme onderdorpels.

HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN

Het hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 conform politiekeurmerk). De sloten in de buitendeuren zijn gelijksluitende cilindersloten met meerpuntsluitingen, voorzien van kerntrekbeveiliging.

VENTILATIEROOSTERS

De ventilatieroosters worden in de beglazing geplaatst en gespoten in de kleur van de gevelkozijnen. Afmeting en positie wordt bepaald vanuit de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) berekeningen. Bediening door middel van een hendel op het ventilatierooster aan de binnenzijde. Er worden bedieningsstangen toegepast indien de bovenzijde van het ventilatierooster > 2.500 mm boven afgewerkte vloer is aangebracht.

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

BINNENDEURKOZIJNEN

De binnendeurkozijnen zijn van staal zonder bovenlichten. Deze kozijnen worden fabrieksmatig afgelakt in RAL 9010.

BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn vlakke stompe deuren van 930 mm x 2.315 mm. De meterkast kan van deze maatvoering afwijken. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in Alpinewit. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten boven de dekvloer van $\pm 25 \text{ mm}$ voor het vrij draaien van de deuren en de vereiste minimale ventilatie.

HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en rozetten zijn van aluminiumkleur F1, fabricaat Hoppe, type Vitoria in rozetmodel. De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van de toilet- en bad-/doucheruimten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast wordt voorzien van een kastslot.

TRAPPEN

1 ^e Verdiepingstrap	- Vuren, open trap
Zolder	- 3-delige vuren Vlizotrap

De hekwerken, balustrade, spullen, trapbomen en trapgatbetimmeringen worden afgelakt opgeleverd.

DAKBEDEKKINGEN

RIET (Woning 1)

De hellende daken worden gedekt met riet, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering. De keramische rietvorsten worden in de kleur blauw gesmoord uitgevoerd en grijs gevoegd.

Er wordt geen grindkoffer toegepast, dit is onderdeel van het tuinplan en wordt door opdrachtgever in eigen beheer uitgevoerd. Bij de grindkoffer dient rekening te worden gehouden met voldoende afschot (van de woning af), voldoende opvang capaciteit en een drainageslang onder de druplijn.

DAKPANNEN (Woning 2)

Op de hellende daken komen betonnen dakpannen, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering. We passen het type sneldek toe in de kleur glazuron zwart.

DAKRAMEN

In uw woning komt een Velux-tuimeldakraam type GGL SK06, fabrieksmatig wit gelakt (afmeting 1.140 mm x 1.180 mm) voorzien van dubbelglas HR++. De precieze plaats is afhankelijk van de verdeling van de pannen en van de inwendige constructie van de dakplaten. Daardoor kan de plek iets afwijken van de tekening. Voor de hoogte gaan we uit van een zichtlijn op circa 175 cm+ ten opzichte van de vloer.

ZONWERING

Screens, warmte werende beglazing en/of andere zonwering is/zijn niet in de aanneemsom inbegrepen.

STUKADOORSWERK

STUKADOORSWERK WANDEN

De wanden zullen bij oplevering voldoen aan minimaal groep 3 oppervlaktebeoordelingscriteria (Technisch Bureau afbouw).

Groep 3 betreft een glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als film-werk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korreldikte vanaf 2,5 mm. De knieschotten en/of de kreupele stijl constructie behoren tot de daken, deze onderdelen worden niet verder afgewerkt.

STUKADOORSWERK PLAFONDS

De plafonds zullen bij oplevering worden voorzien van spuitpleister met fijne korrel. De gehele kapconstructie krijgt geen verdere afwerking.

TEGELWERK EN VENSTERBANKEN

VLOERTEGELWERK

De vloertegels in de sanitaire ruimten zijn zoals in de PURE badkamer die u in het ThuisBouwen inspiratiecentrum kunt bekijken. De vloertegels worden grijs gevoegd en niet strokend geplaatst met de wandtegels. Dat wil zeggen dat de naden kunnen verspringen. Onder de binnendeuren van de sanitaire ruimten worden Nero Assoluto-dorpels aangebracht.

WANDTEGELWERK

De wandtegels in de sanitaire ruimten zijn zoals in de PURE badkamer die u in het ThuisBouwen inspiratiecentrum kunt bekijken. De wandtegels worden plafond hoog aangebracht tot een maximale hoogte van 270cm en zilvergrijs gevoegd.

VENSTERBANKEN

In de gevelkozijnen komen composiet vensterbanken type Bianco C. De vensterbanken hebben een overstek van ongeveer 3 cm ten opzichte van de onafgewerkte wand. Er komen geen vensterbanken ter plaatse van de gevelkozijnen boven de keukenopstelling en in de sanitaire ruimten

KITWERK

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en kozijnen worden gekit.

Ook de aansluiting van vensterbank/kozijn en vensterbank/neggelat worden gekit.

DEKVLOEREN

Dekvloeren op de betonnen systeenvloer zijn zandcementdekvloeren met vlakheidsklasse 4 conform NEN 2747 en kwaliteitsklasse Cw12. Deze dekvloeren worden aangebracht op de vloer van de begane grond en 1^e verdieping.

Achter de knieschotten en niet te bereiken delen zoals leidingkokers worden geen dekvloeren aangebracht.

BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK

LEIDINGKOKERS

Leidingkokers worden in de verblijfruimtes afgewerkt.

KEUKENINRICHTING

Een keuken is niet opgenomen in de aanneemsom.

METERKAST

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een wit gegrond meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf. Het plafond van de meterkast wordt uitgevoerd in wit gegrond multiplex en is uitneembaar.

VLOERVERWARMING VERDELER

De betimmering van de vloerverwarming verdeler(s) word(t)(en) uitgevoerd in multiplex. Dit gebeurt niet ter plaatse van de warmtepompopstelling.

GIPSPLAFOND

De volgende houten balklagen worden afgewerkt met gipsplaten zonder naden in het zicht.

De wand- en plafondaansluiting wordt afgewerkt met een houten plint.

- Risaliet (optioneel)
- Houtenbalklaag vlieringvloer

GEVELBEGLAZING

De beglazing van de gevelkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend HR++ conform de vigerende regelgeving. Het toepassen van veiligheids- en doorvalveilig glas is niet verplicht. Het niet toepassen van veiligheids- en doorvalveilig glas kan bepaalde risico's met zich meebrengen bij het doorvallen door het glas. Dit risico is voor de opdrachtgever.

SCHILDERWERK

De woning wordt voorzien van buiten- en binnenbeschildering.

De houten gevelkozijnen, ramen en deuren (incl. neggelatten) - RAL 7021

Overige houten buitenbetimmeringen - RAL 9010

Zichtijden van de bomen, de spullen, traphekken, muurleuning en kantstukken van de open houten trap - RAL 9010

Traptreden van de open houten trap - fariexmatig wit gegrond

Betimmering van de vloerverwarmingverdeler(s) - RAL 9010

Kantstukken binnenzijde Velux dakraam - RAL 9010

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

DAKGOTEN OP BEUGELS (woning 2)

Langs de onderkanten van de hellende daken worden zinken bak- of mastgoten op beugels geplaatst.

OVERSTEEKEN TOPGEVEL

De overstekken van de topgevels van de hellende daken worden afgetimmerd met een WRC (Western Red Cedar) boeideel en een garantieplex plafond.

HEMELWATERAFVOEREN

Vanaf 10cm boven peil worden de hemelwaterafvoeren uitgevoerd in zink Ø 80mm en bevestigd met dubbele wrong.

SANITAIR

De sanitaire onderdelen worden geleverd, gemonteerd en aangesloten zoals in onderstaand schema staat aangegeven. Het sanitair wordt aangebracht zoals de PURE badkamer in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum.

Toiletruimte Begane grond: Wandcloset + Fontein

Toiletruimte 1^e verdieping: Wandcloet

Badkamer: Douchevloer inclusief easydrain vloerput + wastafel met spiegel

Techniek: Kraan voor de warmtepomp

Kraan voor de wasmachine

KLIMAATINSTALLATIE LUCHTWARMTEPOMP

BRON LUCHTWARMTE EN ACTIEVE VLOERKOELING

Er wordt een Nibe-luchtwarmtepomp geplaatst met een bruto 180 liter boiler en F2050 monoblock buitenunit. Deze is voor de warmwatervoorzieningen, het verwarmen én actieve vloerkoeling van uw woning. De posities van de luchtwarmtepomp en buitenunit staan op de tekening. De buitenunit wordt aan de buitengevel bevestigd en dient op een positie te worden geplaatst waardoor er minder dan 40dB aan geluid op de erfgrans wordt gemaakt (indien aangrenzend aan een ander perceel met woonfunctie). Indien er door de wens van de opdrachtgever en/of de grootte van het perceel geen mogelijkheid is om de buitenunit aan deze eis te voldoen, zijn alle voorzieningen om het geluid beneden de vereiste 40dB te krijgen niet opgenomen.

ELEKTRISCHE RADIATOR

De badkamer(s) word(t)(en) voorzien van een verticale handdoekradiator Vasco BB-Bath-line inclusief temperatuurregeling.

U dient bij individuele keuzes van de inrichting van de badkamer rekening te houden met het plaatsen van een elektrische (hand)doekradiator in de badkamer, om te kunnen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de minimaal te behalen temperatuur van de badkamer.

TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

De temperatuurregeling regelt u via een master/master regeling. In de woonkamer wordt een regelunit van Nibe geplaatst. In de overige verwarmde verblijfsruimten worden thermostaten van Honeywell Home ruimtethermostaat DT4M bedraad geplaatst.

VLOERVERWARMING MET VLOERKOELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

Met uitzondering van de meterkast krijgen de begane grond en 1^e verdieping vloerverwarming als hoofdverwarming. Tevens wordt de installatie voorzien van actieve vloerkoeling, daarmee kunt u de binnentemperatuur met ca. 3 graden koelen (topkoeling). Op verdiepingen waar vloerverwarming / koeling wordt toegepast wordt een vloerverwarmingsverdeler geplaatst.

MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE-UNIT

De lucht wordt mechanisch afgezogen door middel van een DucoBox Silent MV (mechanische ventilatie) unit en via een dak doorvoer afgevoerd. De positie van de MV-unit staat op tekening aangegeven.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd volgens de nu geldende technische uitgangspunten in de NEN 1010. De installatie in de meterkast is voorzien van 3 x 3 fase aardlekschakelaars, beltrafo en een hoofdschakelaar. In de meterkast bevinden zich de volgende standaard 12 groepen:

- 3 algemene groepen
- 2 groepen voor de keuken
- 2 groepen voor de kookplaat
- 2 groepen voor de warmtepomp
- 1 groep voor de zonnepanelen
- 1 groep voor de wasmachine
- 1 groep voor de wasdroger

ELEKTRALEIDINGEN

Elektraleidingen worden waar mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt.

SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

Schakelmateriaal en overige afdekplaten van wandcontactdozen worden uitgevoerd als Niko Original White. De dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam.

ROOKMELDER

In de hal en op de overloop van de 1^e verdieping worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld en worden aangesloten op de elektrische installatie.

MEDIA VOORZIENINGEN

Voor de media aansluitingen worden loze leidingen met controledraad aangebracht van de meterkast naar de woonkamer. De loze leidingen eindigen in een inbouwdoos met blinddeksel.

ZONNEPANELEN

Er worden 12 stuks zonnepanelen van 400Wp toegepast. Het is mogelijk dat er minder panelen toegepast worden als hiermee hetzelfde beoogde wattage behaald wordt en dit binnen de omgevingsvergunning mogelijk is. De panelen zijn zwart en worden als een op-dak systeem uitgevoerd. Er worden standaard geen optimizers of micro-omvormers toegepast.

Inspiratie**centrum**

ThuisinBouwen heeft een inspiratiecentrum van 1.300 m² vol met wooninspiratie. Hier is alles onder één dak om de koper te inspireren voor het naar wens maken van de woning. Van tegels en sanitair tot dakkapel en veranda.

Daarnaast werkt ThuisinBouwen samen met diverse geselecteerde gespecialiseerde projectpartners die vanuit hun vakgebied kunnen adviseren op het gebied van keuken, domotica, alarminstallatie, audio-video, haarden, zonwering en de aanleg van de tuin. ThuisinBouwen kan geheel ontzorgen!



THUISINBOUWEN.NL
DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



THUIS  BOUWEN 

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS